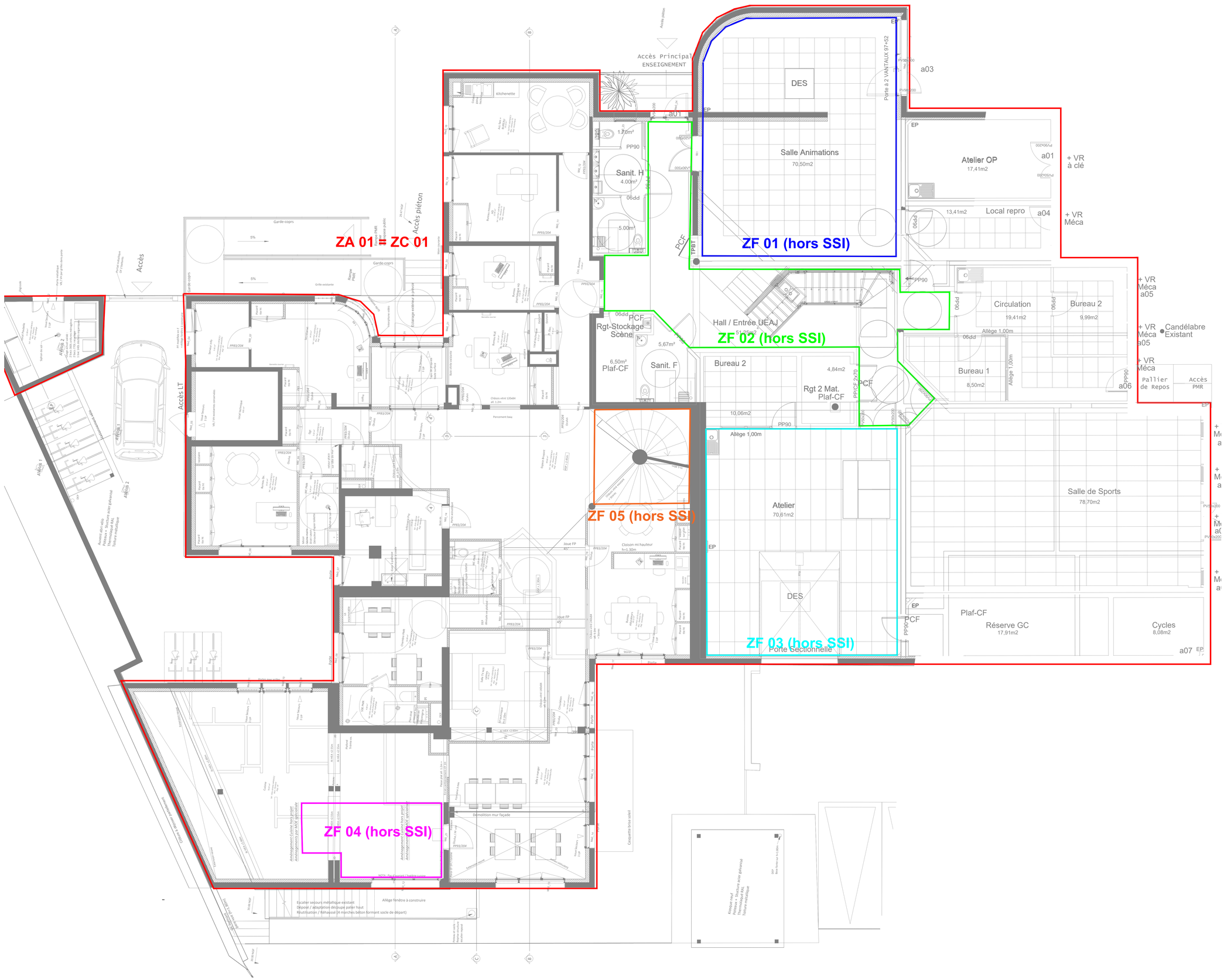
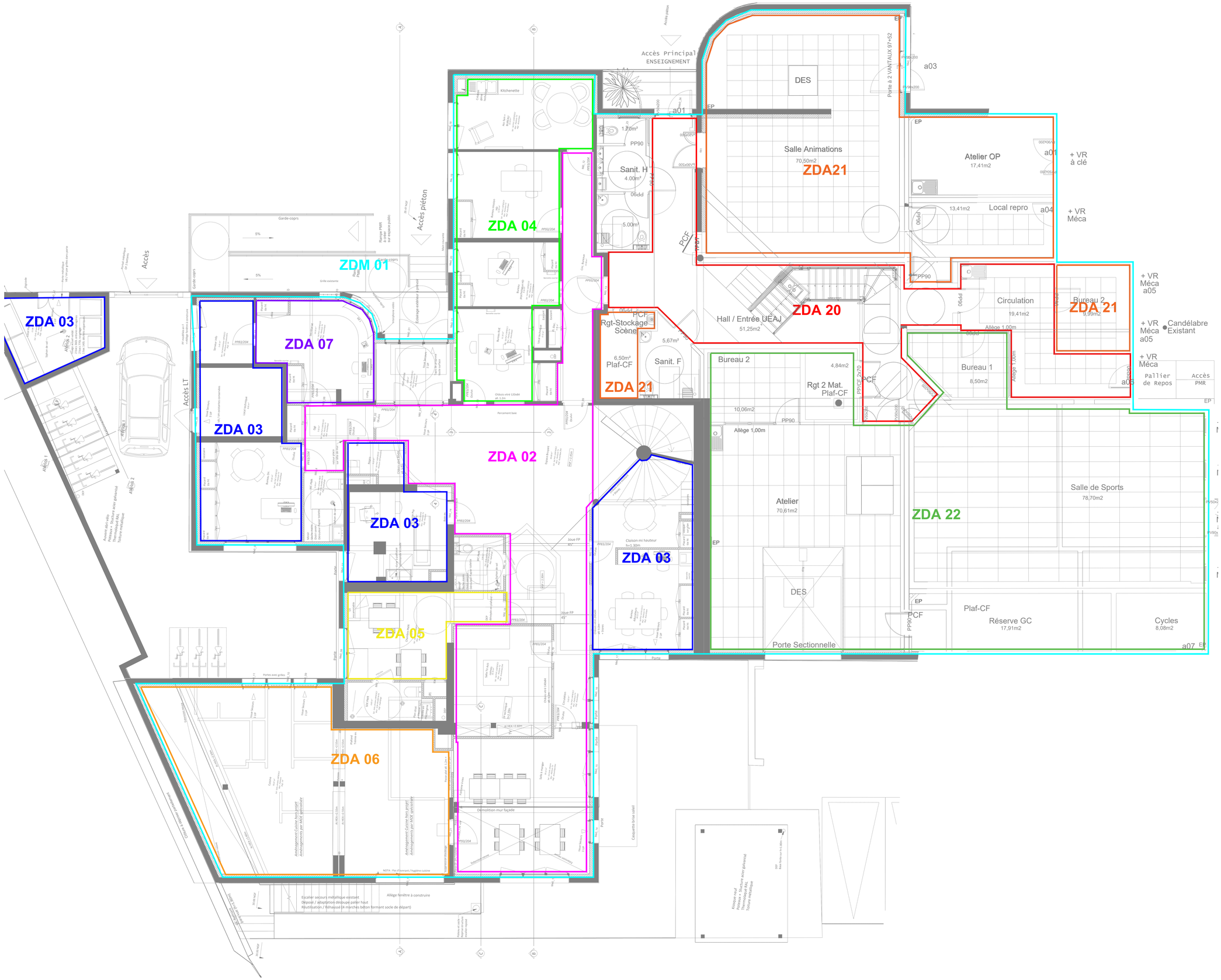

ZA 01 = ZC 01
ZF 01 (hors SSI)
ZF 02 (hors SSI)
ZF 03 (hors SSI)
ZF 04 (hors SSI)
ZF 05 (hors SSI)
Accès Principal
ENSEIGNEMENT
Accès piéton
Accès LT
Accès
DES
Salle Animations
70,50m2
Kitchenette
Sanit. H
4.00m²
Sanit. F
1.70m²
5.00m²
Hall / Entrée UEAJ
51,25m²
Rgt-Stockage Scène
6,50m² Plaf-CF
5,67m²
Bureau 2
4,84m²
Rgt 2 Mat. Plaf-CF
10,06m²
Atelier OP
17,41m2
Local repro
13,41m2
Circulation
19,41m2
Bureau 2
9,99m2
Bureau 1
8,50m2
Pallier de Repos
Accès PMR
Salle de Sports
78,70m2
Atelier
70,61m2
Plaf-CF
Réserve GC
17,91m2
Cycles
8,08m2
Porte Sectionnelle
Allège 1,00m
Allège fenêtre à construire
Escalier secours métallique existant
Déposé / adaptation découpe palier haut
Réutilisation / Réhausse (4 marches béton formant socle de départ)
Démolition mur façade
Candélabre Existant
+ VR à clé
+ VR Méca
+ VR Méca a05
+ VR Méca a06
Parte à 2 VANTAUX 97+52
Garde-corps
Rampe PMR
Grille existante
Accès piéton
Accès LT
Avenue 1
Avenue 2
Aurent laby vau
Parvis
Kiosque neuf
Parvis
Accès
Aire de livraison
Aire de livraison
Aire de livraison





**ANA INGENIERIE**
14 bis Square Ludovic Trarieux
35200 Rennes
Tél: 02.99.63.23.97


RENOVATION DES LOCAUX
DE L'UEHC DE RENNES

**PHASE DCE**

| Maître d'Ouvrage | Représentant MOA | Architecte |
|---|---|---|
| MINISTÈRE DE LA JUSTICE<br>*Liberté*<br>*Égalité*<br>*Fraternité*<br>**MINISTERE DE LA JUSTICE**<br>Direction de la Protection Judiciaire de la Jeunesse<br>DPJJ | **MINISTERE DE LA JUSTICE**<br>Délégation Interrégionale Grand Ouest<br>Département Immobilier<br>20 Rue du Puits Mauger<br>CS 60826<br>35108 RENNES Cedex 3 | **ATELIER D'ARCHITECTURE ESTELLE SOUBEYRAND**<br>120 Rue de l'Alma<br>35000 RENNES |

| Ind. | Modifications | Dess. | Date |
|---|---|---|---|
| A | Création du document | GV | 30/04/2026 |

**PLAN DE ZONING SSI**

| N° Affaire | | N° Plan |
|---|---|---|
| **ANA 19 10 008** | ZDA - ZDM<br>RDC | **SSI 02** |
| | | Ech: 1/50 |


ZA 01 = ZC 01
ZF 05 (hors SSI)
Salle Informatique
Hsfp=2.47m
Salle de Réunions
Hsp=3.00m
Bureau 1
Hsfp=2.47m
Esc. B
51,25m2
Vide sur Hall
Salle de Cours
Hsp=3.00m
Placard
Limite HSP>ou=1.80m
+ 2.29m
+ 2.16m
+ 2.49m
+ 1.42m
Acrotères hauts
Local photovoltaïque
Toiture inaccessible
Abri vélos
Acrotère formant GC
Isolation thermique + étanchéité
Accès toiture R+1 Echelle à crinoline
Accès entretien terrasse Sous-face bâtiment à peindre
Accès toiture
Toiture inaccessible
Escalier secours métallique
Déposé
Réutilisation / Réhaussé (4 marches)
Porte créée Issue Secours
Fenêtre créée
Mur d'expression
Suppression doublage
Modification bois ext.
Création porte
Ouverture de mur à créer
Ouverture de mur à créer entre 2 locaux
Ouverture de mur existante à fermer
Ouverture de mur à créer entre 2 locaux
Ouverture de mur à créer
Ouverture de mur à créer
Ouverture de mur à créer




**ANA INGENIERIE**
14 bis Square Ludovic Trarieux
35200 Rennes
Tél: 02.99.63.23.97

# RENOVATION DES LOCAUX DE L'UEHC DE RENNES

## PHASE DCE

| Maître d'Ouvrage | Représentant MOA | Architecte |
|---|---|---|
| MINISTÈRE DE LA JUSTICE<br>*Liberté*<br>*Égalité*<br>*Fraternité*<br>**MINISTERE DE LA JUSTICE**<br>Direction de la Protection Judiciaire de la Jeunesse<br>DPJJ | **MINISTERE DE LA JUSTICE**<br>Délégation Interrégionale Grand Ouest<br>Département Immobilier<br>20 Rue du Puits Mauger<br>CS 60826<br>35108 RENNES Cedex 3 | **ATELIER D'ARCHITECTURE ESTELLE SOUBEYRAND**<br>120 Rue de l'Alma<br>35000 RENNES |

| Ind. | | | |
|---|---|---|---|
| A | Création du document | GV | 30/04/2026 |
| Ind. | Modifications | Dess. | Date |

## PLAN DE ZONING SSI

| N° Affaire | | N° Plan |
|---|---|---|
| **ANA 19 10 008** | ZDA - ZDM<br>R+1 | **SSI 04**<br>Ech: 1/50 |